

奈良県吉野郡下市町への視察について

～廃校活用・官民連携・ファシリティマネジメント・地域づくり
などの取組について、担当職員が説明します～



下市町マスコットキャラクター・観光大使

『ごんたくん』

奈良県吉野郡下市町は、奈良県のほぼ中心に位置し、東西9km、南北11.5km、面積61.99km²の町です。北には明日香村、東には吉野山で有名な吉野町、南には大峯山や洞川温泉を有する天川村、世界遺産 大峯奥駈道といった全国的に有名な場所に囲まれています。車では大阪方面から約1時間20分、電車では近鉄大阪阿部野橋駅から特急で約1時間(近鉄下市口駅下車)でお越しいただけます。

1. 視察内容

小中一貫義務教育学校「下市あきつ学園」の建設により小学校・中学校が空き校舎となることから、2つの校舎の利活用について役場内に全職員の約2割がメンバーであるファシリティマネジメントプロジェクトチーム(注1)を立ち上げたところから、事業者決定、空き校舎をにぎわい拠点として事業者と連携したまちづくりへの進展、にぎわい拠点が誕生する中で産・学・官・地域が連携し、下市町全体の賑わい創出に取り組む「下市町賑わい創出協議会(注2)」設立などについて、下市町賑わい創出協議会職員がパワーポイントを用いて説明します(約60分・下市町役場で実施)。

(注1) 部局横断型・人事異動に影響されない・施設整備まで実施するプロジェクトチーム

(注2) 町・商工会・観光協会・各事業者・奈良女子大学などを含む15団体で構成。5名のコーディネーターを中心に、各種プロジェクトの推進や、賑わいづくりに取り組む事業者・団体へのヒト・コト・モノに関する支援も行っている。

○FMプロジェクトの実績

- 旧下市中学校、旧下市南小学校、アメニティセンター
・・・活用事業者決定。R5.4～順次活用(町からの運営補助なし)。
- 旧秋野小学校、旧広橋小学校、旧南都銀行 ・・・民間活用中(町からの運営補助なし)。
- 旧阿知賀小学校 ・・・サウンディング型市場調査済、事業者募集手続中。

※ 空き校舎活用施設の視察につきましては、各施設運営事業者の対応で、有料で受入をしております。ご希望される場合は、お申込み時にお問合せください。



旧下市中学校→下市集学校
運営事業者：リングロー(株)
地域交流・地域DX拠点



旧下市南小学校→KITO (キト)
運営事業者：(株)パルグループホールディングス
「衣・食・住・遊・働・学」が融合した複合型商業拠点



旧秋野小学校
運営事業者：木工工房（2事業者）
メイド in 下市の木工・家具工房
割箸工房



旧広橋小学校
運営事業者：一般社団法人峠のまなび舎
地域活動、地域体験の拠点
ゲストハウス運営



旧南都銀行下市支店
運営事業者：ならコープ
食品販売・宅配、コミュニティ・健康づくりの拠点

2. 料金

10,000 円(1団体)、下市町内でのお食事・お買い物にご協力いただける場合、当分の間無料(1団体)となります。

また、下市町外への出張での事業説明の場合、下市町の規定による旅費・宿泊費と出張手数料(派遣職員1人あたり10,000 円/日)を負担いただきます。

※空き校舎活用施設の視察を希望される場合は、各施設での視察費用が必要です。その場合、各施設での領収名となります。

視察場所	料金(1団体)	所要時間	開始時期
旧下市中学校	5,000 円	30 分	随時
旧下市南小学校	未定	未定	2024 年夏予定
旧秋野小学校	5,000 円	30 分	随時
旧広橋小学校	5,000 円	30 分	随時
旧南都銀行 下市支店	5,000 円	15 分	随時

3. お申込方法

- ① 視察申込書に必要事項を記入の上、下記担当までメールをお願いします。送信後、電話にて送信確認をお願いします。
- ② 日程・視察内容等の確認、担当との調整を経て、お受けできるかについて、ご担当者様へ電話にてご連絡差し上げます。

※ お申込は、ご希望の日の概ね2週間前までをお願いします。

※ 日程によりご希望に添えない場合があります。

- ・ 原則として、平日のみの対応となります。
- ・ 視察受付可能時間は 9:00～16:00 となります。

※ 原則として、4名以上の団体等でのお申込をお願いします。

4. お問い合わせ

担当:下市町賑わい創出協議会(事務局:下市町役場 地域づくり推進課)

電話:0747-52-0001

メール:kikaku@town.shimoichi.nara.jp

5. 下市町への車でのアクセス

大阪方面から・・・南阪奈道路→大和高田バイパス→京奈和自動車道・御所南IC

→国道309号(約1時間20分)

京都方面から・・・京奈和自動車道・御所南IC→国道309号(約2時間)

名古屋方面から・・・名阪国道・針ICより国道370号→国道169号→国道309号(約3時間)