

下市町既存木造住宅耐震改修支援事業 補助申請にあたっての注意事項

1. 申請する前に

補助を受けるにあたっては、補助条件を満たしていることが条件となります。また、募集件数に限りがありますので、募集を締め切っている場合など、お申込いただけない場合があります。

あらかじめ、建設課に問い合わせを行い、要件を満たしているかどうかや、募集状況についてご確認ください。

◎事前にご確認ください。

- ① 申込は、工事の請負契約を締結される前に行ってください。既に契約・着工されているものは対象外です。
- ② 一般リフォームを合わせて行う場合は、耐震改修に要する費用のみが対象となります。

【助成対象】

- 昭和56年5月31日以前着工
- 木造住宅
- 2階以下(地階を除く)
- 専用住宅、長屋住宅、共同住宅。兼用住宅の場合は住宅以外に使用する面積が延床面積の1/2以下
- 住宅の所有者等(所有者の同意を得たものを含む)
- 上部構造評点1.0未満と診断された住宅について、上部構造評点を1.0以上、または1階の上部構造評点を0.7以上とする耐震改修工事

2. 交付申請

申請書作成上の注意事項

- ① 建物所有者と申請者が異なる場合は建物所有者の同意書が必要となります。
- ② 交付決定日以降に着手し、2月末日までに完了することとし、申請書に記載する着手予定日及び完了予定日については、この点に留意して記入してください。
- ③ 見積書の項目ごとに補助対象・対象外の別が識別できるような記載をしてください。
※対象外工事について別契約とされる場合は、対象外経費についての記載は必要ありません。
- ④ 見積書には施工業者の記名・押印をお願いします。
- ⑤ 訂正箇所が生じた場合、修正液や修正テープでの訂正は認められません。必ず2重取

り消し線のうえ訂正印を押し訂正してください。

- ⑥ 耐震補強箇所について、使用部材の寸法や接合金物の種類、釘のピッチなどが明記された施工指示書及び使用部材等のカタログの提出をお願いします。施工指示書については、「木造住宅の耐震補強の実務」（発行 財団法人 日本建築防災協会）の該当ページのコピーの添付でも結構です。また、国土交通大臣認定品を使用される場合は、施工方法及び壁強さ倍率の記載されたパンフレットの提出でも結構です。

補強計画平面図作成にあたっての注意事項

- ① 凡例を作成し、耐震化工事の種別を箇所別に明示してください。
- ② 寸法を記載してください。
- ③ 壁番号を付してください。
- ④ 着工後、やむを得ず計画を変更する際に変更内容を理解しやすいように、「①の壁の位置を変更した」「②の壁を取りやめた」「あらたに④の壁を追加することとした」など説明を行い易いように配慮して壁番号を変更する、新規で付番するなどしてください。
- ⑤ 工事写真撮影の際には、ここで付した壁番号を記載するようにしてください。

【補助対象に含まれる工事】

- ・耐震補強工事に伴う外壁、内壁、天井及び床の撤去・復旧工事
- ・耐震補強工事に伴う建具の取替え工事
- ・耐震補強工事に伴う配管、配線の切り回し工事並びに既存の住宅設備（キッチンセット、洗面化粧台、便器、浴槽、空調機、その他必要と認められるもの）の取り外し・再取り付け工事
- ・耐震補強工事に伴う廃材処分費
- ・その他耐震補強工事に必要と認められる工事

【補助対象に含まれない工事】

- ・耐震改修に係る設計費及び工事監理費
- ・増築工事
(大規模な増築工事の場合は、既設部分の耐震改修工事も補助対象外となります。なお、大規模な増築に該当するかについては建設課にご相談ください。)
※判断の目安は、増築部分の床面積が既設部分の床面積の2分の1を超えるときは、大規模な増築として取扱います。
- ・構造耐力上評点の向上につながらないリフォーム工事
- ・住宅設備機器等の老朽化に伴う取替え工事
- ・床下防湿コンクリート工事
- ・既存部分の防腐防蟻処理
- ・床工事に伴う畳・フローリング等の仕上げ工事（耐震改修にかかるものを除く）
- ・耐力壁等の壁工事に伴うクロス張り等の仕上げ工事（耐震改修にかかるものを除く）
- ・外構工事

3. 工事着手

工事に着手したら、すみやかに着手届を提出してください。

施工中の注意事項

補強方法は多様ですが、規定どおり施工されることが重要です。完了報告時の工事写真にて確認します。写真は全ての補強箇所について必ず撮影し提出してください。

国土交通大臣認定品は、その標準仕様等が決まっているため、その施工要領にしたがって適切に施工してください。認定品を使用されない場合においては、**JAS** 規格品、**JIS** 規格品を使用し、建築基準法や建設省及び国土交通省の告示等に規定された施工方法により施工してください。

工事写真についての注意事項

- ・補強方法が同じでも、省略せず全ての補強箇所についての写真を提出してください。
- ・施工前→施工中→施工後の経過が分かるよう工程毎の写真が必要です。
- ・劣化度改修を行う場合は、見積書に含まれていなくても、耐震補強箇所と同様の施工前・施工中・施工後の写真を提出してください。
- ・撮影場所が容易に判別できるよう工事写真に改修計画平面図の番号等を記載してください。
- ・不明瞭とならないように注意し、施工状況が明確に確認できるよう撮影してください。
- ・筋交いや構造用合板の新設など、耐震補強に係る部分については、柱・梁・土台等構造用躯体に規定の方法で固定されていることが分かるよう、全体写真に加えて、四隅の拡大写真、スケールを添えた柱、ビスピッチなどの写真も添付すること。また、構造用合板については、JAS 規格品を使用していることを示す「刻印」を表にして設置し、撮影してください。
- ・工事台帳のサンプルを参考に、黑板等に施工住宅名、施工箇所、施工内容、撮影日などを記入したものを添えるなどした状態で撮影してください。
- ・カラーで印刷してください。
- ・写真の向きを統一するようにしてください。
- ・縦 5 cm×横 6.5 cm以上で出力してください。

4. 変更手続き

耐震改修工事は、既設の壁等を解体して補強工事をするために、既設の梁・基礎・筋交いなどがあると想定していた位置に無いなど、計画の変更がやむを得ない場合があります。都合により当初の申請内容から変更が生じた場合は、すみやかに建設課までご連絡ください。

工事の計画に変更が生じた場合

●補強計算書、変更内容のわかる補強計画平面図、理由書、参考資料により、すみやかに状況の説明を行ってください。

※変更が生じたにも係らず、建設課に連絡をせず工事を継続した場合、また変更の必要性を客観的に示す根拠資料を提出しなかった場合は、交付決定を取消す場合があります。また、補助金の交付を行った後においても、申請・報告内容に疑義がしょうじた場合は返還を求めることがあります。

変更申請

●次のいずれかに該当する場合、「補助金交付変更申請書」の提出が必要です。

- ①改修計画の大幅な変更
- ②補助金の額の変更
- ③申請者の変更

※いずれの場合も建設課までご相談ください。

5. 工事の完了報告

完了報告時には、申請どおりに工事がなされたかを主眼として審査します。

完了報告書が適正であると認めた場合には、「既存木造住宅耐震改修支援事業補助金交付額確定通知書」を発行します。請求書はこの後に受付します。

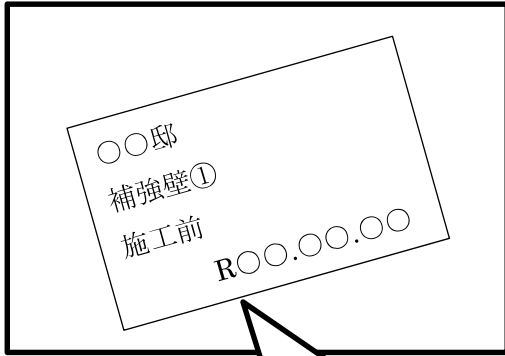
なお、審査をスムーズに進めるために、事前申請の申出もお受けしておりますので、整ったものから提出していただいても結構ですが、正式な受付は、書類が全て整ってからとなります。

【提出する前にご確認ください。】

- ① 交付申請時の申請者と契約者に記載の契約者の住所が同じであること。
- ② 申請時と報告時の評点が同じであること。
- ③ 申請時の工事費と報告時の工事費が同じであること。
- ④ 申請時提出の見積書の金額と報告時に提出の契約書の写しの金額、清算書のコピー金額、工事費用内訳書のコピー金額が同じであること。
- ⑤ 工事台帳が、工事写真についての注意事項の項目どおりに作成されていること。

※変更手続きを行った場合は、「申請時」を「変更手続き後」に読み替えてください。

施工前



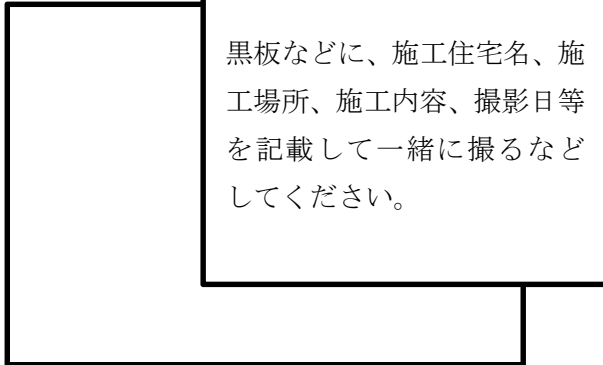
既存壁撤去



○○邸
補強壁 ①

施工方法が同じでも、省略しないで、全ての施工箇所について、施工段階毎の写真を提出してください。

柱新設



木製筋交施工（全体）



木製筋交施工（木の厚み）



木製筋交施工（木の幅）



右上（筋交い金物、柱頭柱脚金物）



右下（筋交い金物、柱頭柱脚金物）



左上（筋交い金物、柱頭柱脚金物）



左下（筋交い金物、柱頭柱脚金物）



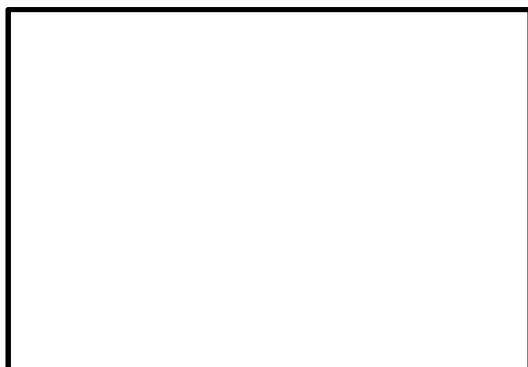
構造用合板（地下造作）



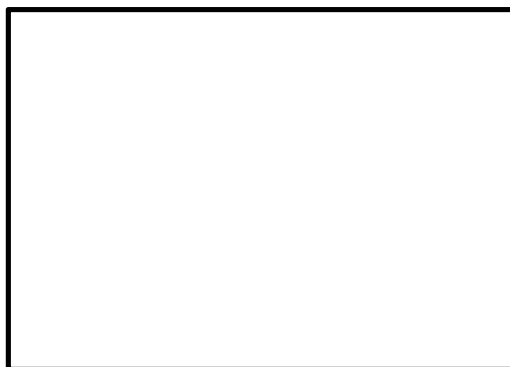
構造用合板（JAS マーク、ビスピッチ）



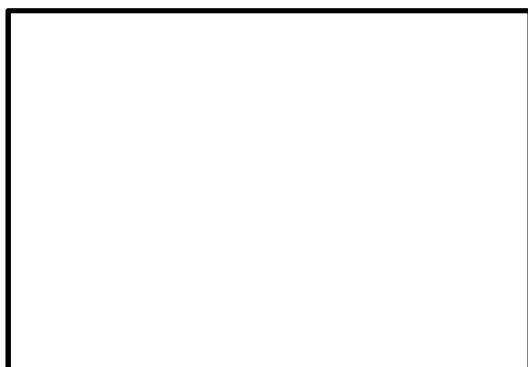
構造用合板（壁全体）



石膏ボード



壁紙



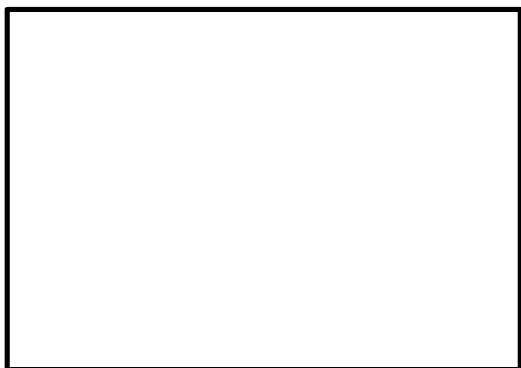
施工前



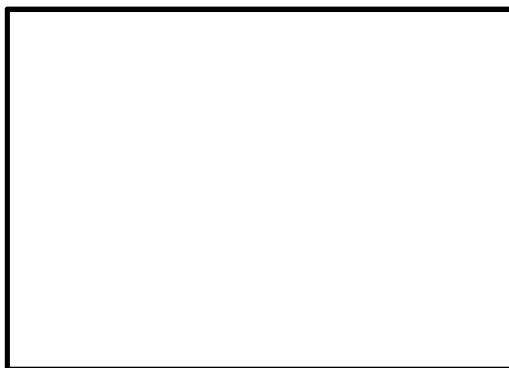
既存屋根材撤去



垂木



野地板



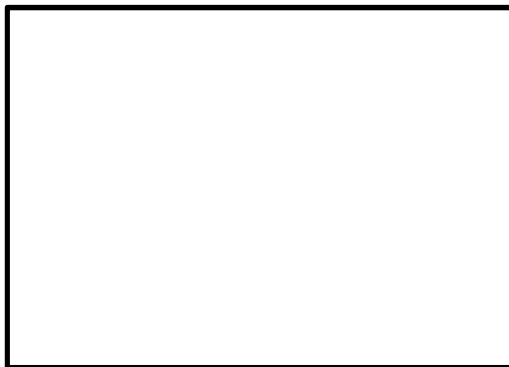
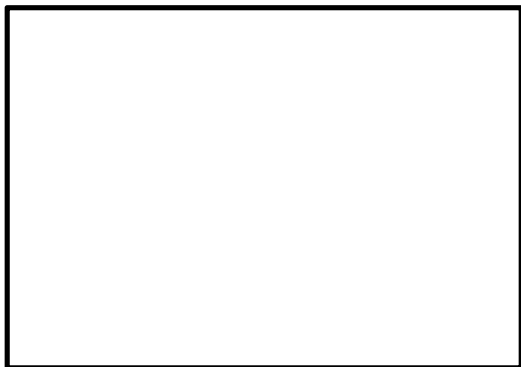
断熱材



屋根下地材



完了



施工前（ひび割れ状況）



Vカット



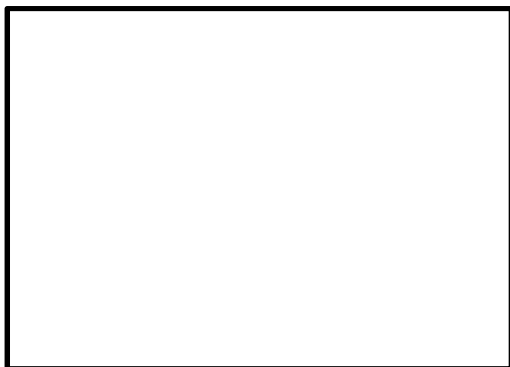
シーリング



模様付け



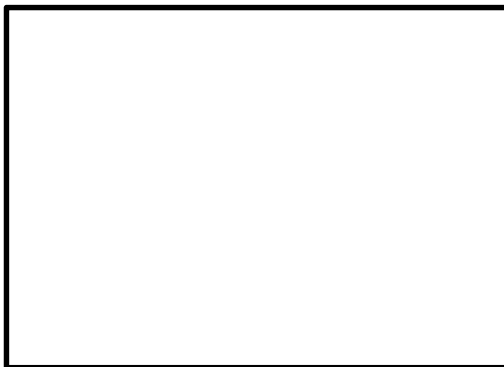
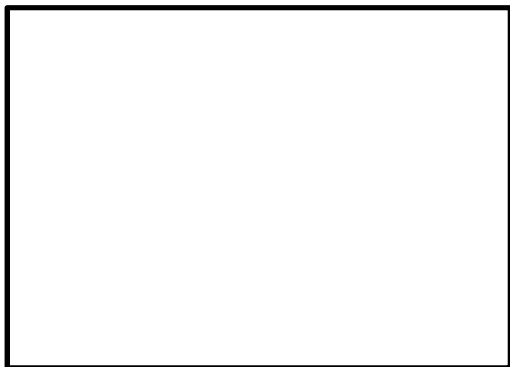
上塗り（1回目）



上塗り（2回目）



完了



〇〇邸 工事費用 見積書明細

令和〇〇年〇〇月〇〇日

〇〇工務店

代表 〇〇 〇〇

印

住所：

TEL：

| 1.補助対象工事 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 |
|------------------|----|----------------|------|------|
| ■屋根葺き替え | 〇〇 | m ² | 〇〇〇〇 | 〇〇〇〇 |
| 既存屋根部材撤去 | | | | |
| 土撤去処分費用 | | | | |
| 野地板増し張り | | | | |
| 改質アスファルトルーフィング施工 | | | | |
| 屋根部材施工 | | | | |
| ■補強壁①～⑤ | 5 | 箇所 | 〇〇〇〇 | 〇〇〇〇 |
| 既存壁撤去 | | | | |
| 3つ割り筋交い新設 | | | | |
| 筋交い金物新設 | | | | |
| 柱頭柱脚金物新設 | | | | |
| 合板取り付け | | | | |
| 壁天井クロス仕上げ | | | | |
| ■補強壁⑥ | 1 | 箇所 | 〇〇〇〇 | 〇〇〇〇 |
| 既存壁撤去 | | | | |
| 金属ブレース新設 | | | | |
| 柱頭柱脚金物新設 | | | | |
| 合板取り付け | | | | |
| 壁天井クロス仕上げ | | | | |
| ■補強壁⑦ | 1 | 箇所 | 〇〇〇〇 | 〇〇〇〇 |
| 既存壁撤去 | | | | |
| 構造用合板新設 | | | | |
| 柱頭柱脚金物新設 | | | | |
| 合板取り付け | | | | |
| 壁天井クロス仕上げ | | | | |
| ■補強壁⑧ | 1 | 箇所 | 〇〇〇〇 | 〇〇〇〇 |
| 既存壁部分撤去 | | | | |
| 筋交い金物新設 | | | | |
| 柱頭柱脚金物新設 | | | | |
| モルタル壁復旧 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 計 | | | | 〇〇〇〇 |
| 消費税 | | | | 〇〇〇〇 |
| 合計 | | | | 〇〇〇〇 |

単価については、個々の積み上げまでは求めていません。
工事種別毎に単価を積算し作成していただいても結構です。

工事内容について記載してください。

〇〇工務店

代表 〇〇 〇〇

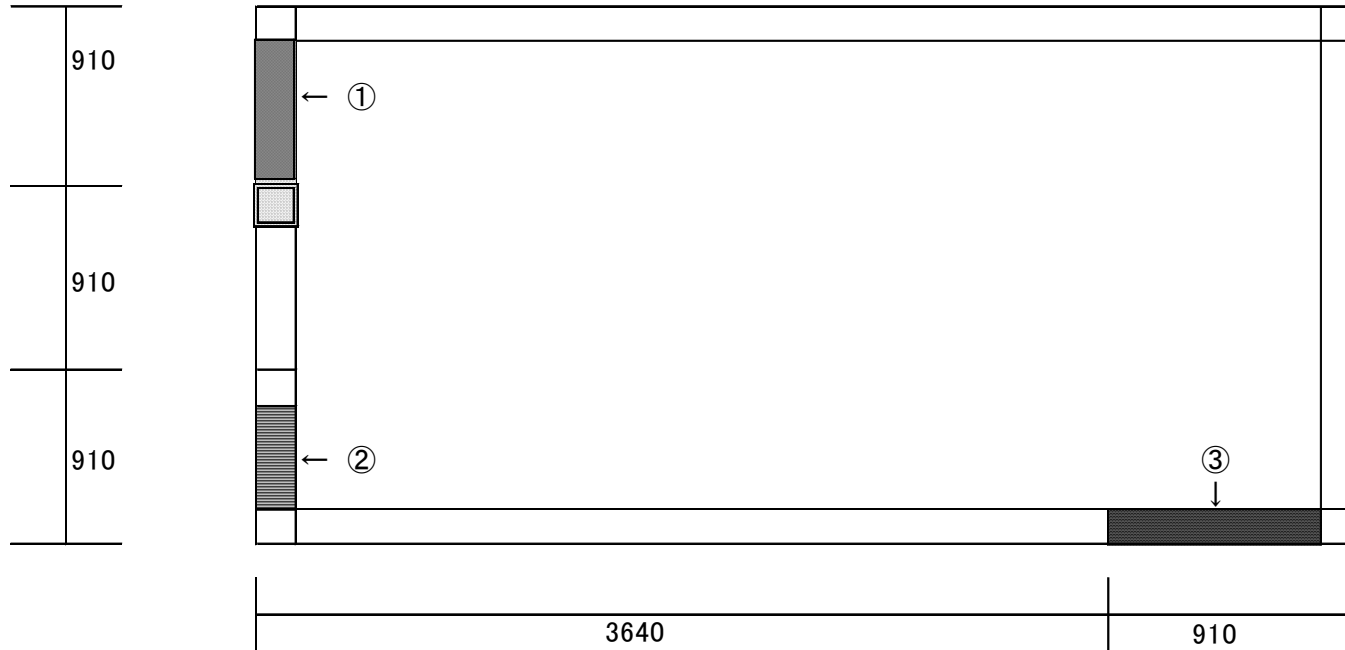
印

住所：

TEL：

| 2. 補助対象外工事 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 |
|---|----|----|------|------|
| ■シロアリ予防 | 1 | 式 | 〇〇〇〇 | 〇〇〇〇 |
| ■外壁塗装 | 1 | 式 | 〇〇〇〇 | 〇〇〇〇 |
| ■ベランダ塗装 | 1 | 式 | 〇〇〇〇 | 〇〇〇〇 |
| ■システムキッチン工事 | 1 | 式 | 〇〇〇〇 | 〇〇〇〇 |
| ■ユニットバス工事 | 1 | 式 | 〇〇〇〇 | 〇〇〇〇 |
| ■電気工事 | 1 | 式 | 〇〇〇〇 | 〇〇〇〇 |
| <div style="border: 2px solid orange; padding: 10px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>補助対象外工事について、別途契約される場合は、補助対象外についての見積は必要ありません。 同一契約とされる場合には、補助対象外工事についても見積書の提出を求めています。工事種別毎に「一式」としていただいて差し支えありません。</p> </div> | | | | |
| 計 | | | | 〇〇〇〇 |
| 消費税 | | | | 〇〇〇〇 |
| 合計 | | | | 〇〇〇〇 |

〇〇邸 補強計画平面図



| | |
|--|----------|
| | 金属ブレース新設 |
| | 三つ割筋交い新設 |
| | 構造用合板新設 |
| | 新設柱 |

補強計画の方針

- ①建物の軽量化
- ②耐震壁の新設・改修
- ③金物補強
- ④劣化度改修

■ 補強計画平面図 作成に当たっての留意事項

- ・凡例を作成し、耐震化工事の種別を箇所別に明示してください。
- ・寸法を記載してください。
- ・壁番号を付し、着工後、計画を変更する場合には、「①の壁の位置を変更した」「②の壁を取りやめた」「あらたに④の壁を追加することとした」など、説明を行い易いよう配慮してください。

作成日: 〇〇年〇〇月〇〇日

作成者

〇〇建築設計事務所
一級・二級建築士 〇〇 印
建築士登録番号 〇〇〇〇〇〇

理由書

〇〇邸に係る耐震改修工事について、申請時の計画から、下記の通り変更する必要が生じた箇所について、別添えの通り書類（改修平面図、補強計算書、見積書）を添えてお届けします。

1. 当初、筋交いがないと診断していた補強壁①について、壁の解体後、既存の木造筋交いがあることが判明したため、当該箇所の筋交い設置工事を取りやめました。
なお、筋交い金物、柱頭柱脚金物については、予定通り設置しております。
2. 当初、補強壁②について、壁の解体をしたところ、基礎がないことが判明したため、補強壁②の位置を変更しました。
3. 当初、補強壁③について、壁の解体をしたところ、基礎がないことが判明したため、基礎工事をあらたに行う事としました。
4. 屋根の素材について、当初、カラーベストを予定しておりましたが、施主より瓦を使用したい旨の強い申し入れがあり、瓦葺とする事としました。

以上の変更により、補助対象工事費が変更となっておりますが、補助申請金額に変更はありません。また、上部構造評定についても数値が変わりましたが、1階について0.7（or建物全体が1.0）となり問題がないことを確認しております。

以上

令和〇〇年〇〇月〇〇日

建築士 住所 〇〇県〇〇市〇〇 〇丁目〇-〇
氏名 〇〇株式会社 〇〇営業所
一級・二級建築士 〇〇 〇〇 印
建築士登録番号 〇〇〇〇〇〇

II 補助金交付事務フロー

