

(1) 施設概要等

No. 145

施設名称	広橋梅林観光物産販売所		所管課	総務課
所在地	広橋609-1		延床面積	168.05㎡
構造・階数等	鉄骨		建築年	H12
大分類	文化系施設		中分類	集会所
優先順位の方針	⑤地域の集会所であり、住民コミュニティ等には重要な施設である。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	管理及び改修修繕等を地域で実施（指定管理）。町補助により改修は1400千円（70%）の補助があるが、超過分は地域負担。		
基本的な方針	通常の維持管理	<input type="radio"/>	法定点検、故障箇所修繕など
	長寿命化	<input type="radio"/>	町補助により地域で実施
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	<input type="radio"/>	町：集会施設の集約化推進、現集会所の地元移管等の検討・実施 地域：集会所のあり方協議、改修・移管・廃止等の実施
	複合・集約等	<input type="radio"/>	
	民間委託・貸借売却	<input type="radio"/>	
その他	<input type="radio"/>		
基本的な考え方	人口減少のなか、地域で集会所のあり方の協議を促進し、改修・移管・廃止等の対策を促進。町は施設の集約化及び移管推進、地域拠点補助金の充実（廃止支援を含む）を検討・実施。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
通年コスト（R3）	地域拠点等整備事業補助金	5,000	全集会所分

(1) 施設概要等

No. 146

施設名称	草谷会館	所管課	総務課
所在地	仔邑748-4	延床面積	135.35㎡
構造・階数等	木造	建築年	H14
大分類	文化系施設	中分類	集会所
優先順位の方針	⑤地域の集会所であり、住民コミュニティ等には重要な施設である。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	管理及び改修修繕等を地域で実施（指定管理）。町補助により改修は1400千円（70%）の補助があるが、超過分は地域負担。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	法定点検、故障箇所修繕など
	長寿命化	○	町補助により地域で実施
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	○	町：集会施設の集約化推進、現集会所の地元移管等の検討・実施 地域：集会所のあり方協議、改修・移管・廃止等の実施
	複合・集約等	○	
	民間委託・貸借売却	○	
その他	○		
基本的な考え方	人口減少のなか、地域で集会所のあり方の協議を促進し、改修・移管・廃止等の対策を促進。町は施設の集約化及び移管推進、地域拠点補助金の充実（廃止支援を含む）を検討・実施。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
通年コスト（R3）	地域拠点等整備事業補助金	5,000	全集会所分

(1) 施設概要等

No. 147

施設名称	平原会館	所管課	総務課
所在地	平原477-1	延床面積	137.81㎡
構造・階数等	木造	建築年	H15
大分類	文化系施設	中分類	集会所
優先順位の方針	⑤地域の集会所であり、住民コミュニティ等には重要な施設である。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	管理及び改修修繕等を地域で実施（指定管理）。町補助により改修は1400千円（70%）の補助があるが、超過分は地域負担。		
基本的な方針	通常の維持管理	<input type="radio"/>	法定点検、故障箇所修繕など
	長寿命化	<input type="radio"/>	町補助により地域で実施
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	<input type="radio"/>	町：集会施設の集約化推進、現集会所の地元移管等の検討・実施 地域：集会所のあり方協議、改修・移管・廃止等の実施
	複合・集約等	<input type="radio"/>	
	民間委託・貸借売却	<input type="radio"/>	
その他	<input type="radio"/>		
基本的な考え方	人口減少のなか、地域で集会所のあり方の協議を促進し、改修・移管・廃止等の対策を促進。町は施設の集約化及び移管推進、地域拠点補助金の充実（廃止支援を含む）を検討・実施。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
通年コスト（R3）	地域拠点等整備事業補助金	5,000	全集会所分

(1) 施設概要等

No. 148

施設名称	都町コミュニティ会館		所管課	総務課
所在地	新住1868		延床面積	160.15㎡
構造・階数等	木造		建築年	H9
大分類	文化系施設		中分類	集会所
優先順位の方針	⑤地域の集会所であり、住民コミュニティ等には重要な施設である。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	管理及び改修修繕等を地域で実施（指定管理）。町補助により改修は1400千円（70%）の補助があるが、超過分は地域負担。		
基本的な方針	通常の維持管理	<input type="radio"/>	法定点検、故障箇所修繕など
	長寿命化	<input type="radio"/>	町補助により地域で実施
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	<input type="radio"/>	町：集会施設の集約化推進、現集会所の地元移管等の検討・実施 地域：集会所のあり方協議、改修・移管・廃止等の実施
	複合・集約等	<input type="radio"/>	
	民間委託・貸借売却	<input type="radio"/>	
その他	<input type="radio"/>		
基本的な考え方	人口減少のなか、地域で集会所のあり方の協議を促進し、改修・移管・廃止等の対策を促進。町は施設の集約化及び移管推進、地域拠点補助金の充実（廃止支援を含む）を検討・実施。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
通年コスト（R3）	地域拠点等整備事業補助金	5,000	全集会所分

(1) 施設概要等

No. 149

施設名称	岩森会館	所管課	総務課
所在地	仔邑47-1	延床面積	164.17㎡
構造・階数等	木造	建築年	H16
大分類	文化系施設	中分類	集会所
優先順位の方針	⑤地域の集会所であり、住民コミュニティ等には重要な施設である。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	管理及び改修修繕等を地域で実施（指定管理）。町補助により改修は1400千円（70%）の補助があるが、超過分は地域負担。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	法定点検、故障箇所修繕など
	長寿命化	○	町補助により地域で実施
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	○	町：集会施設の集約化推進、現集会所の地元移管等の検討・実施 地域：集会所のあり方協議、改修・移管・廃止等の実施
	複合・集約等	○	
	民間委託・貸借売却	○	
その他	○		
基本的な考え方	人口減少のなか、地域で集会所のあり方の協議を促進し、改修・移管・廃止等の対策を促進。町は施設の集約化及び移管推進、地域拠点補助金の充実（廃止支援を含む）を検討・実施。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
通年コスト（R3）	地域拠点等整備事業補助金	5,000	全集会所分

(1) 施設概要等

No. 150

施設名称	瀬ノ上会館		所管課	総務課
所在地	阿知賀2660-2		延床面積	193.39㎡
構造・階数等	鉄骨		建築年	H16
大分類	文化系施設		中分類	集会所
優先順位の方針	⑤地域の集会所であり、住民コミュニティ等には重要な施設である。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	管理及び改修修繕等を地域で実施（指定管理）。町補助により改修は1400千円（70%）の補助があるが、超過分は地域負担。		
基本的な方針	通常の維持管理	<input type="radio"/>	法定点検、故障箇所修繕など
	長寿命化	<input type="radio"/>	町補助により地域で実施
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	<input type="radio"/>	町：集会施設の集約化推進、現集会所の地元移管等の検討・実施 地域：集会所のあり方協議、改修・移管・廃止等の実施
	複合・集約等	<input type="radio"/>	
	民間委託・貸借売却	<input type="radio"/>	
その他	<input type="radio"/>		
基本的な考え方	人口減少のなか、地域で集会所のあり方の協議を促進し、改修・移管・廃止等の対策を促進。町は施設の集約化及び移管推進、地域拠点補助金の充実（廃止支援を含む）を検討・実施。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
通年コスト（R3）	地域拠点等整備事業補助金	5,000	全集会所分

(1) 施設概要等

No. 151

施設名称	原野会館	所管課	総務課
所在地	阿知賀383	延床面積	146.58㎡
構造・階数等	鉄骨	建築年	H17
大分類	文化系施設	中分類	集会所
優先順位の方針	⑤地域の集会所であり、住民コミュニティ等には重要な施設である。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	管理及び改修修繕等を地域で実施（指定管理）。町補助により改修は1400千円（70%）の補助があるが、超過分は地域負担。		
基本的な方針	通常の維持管理	<input type="radio"/>	法定点検、故障箇所修繕など
	長寿命化	<input type="radio"/>	町補助により地域で実施
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	<input type="radio"/>	町：集会施設の集約化推進、現集会所の地元移管等の検討・実施 地域：集会所のあり方協議、改修・移管・廃止等の実施
	複合・集約等	<input type="radio"/>	
	民間委託・貸借売却	<input type="radio"/>	
その他	<input type="radio"/>		
基本的な考え方	人口減少のなか、地域で集会所のあり方の協議を促進し、改修・移管・廃止等の対策を促進。町は施設の集約化及び移管推進、地域拠点補助金の充実（廃止支援を含む）を検討・実施。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
通年コスト（R3）	地域拠点等整備事業補助金	5,000	全集会所分

下市町公共施設 個別施設計画

策定年 令和4年1月4日

(1) 施設概要等

No. 152

施設名称	青葉台会館	所管課	総務課
所在地	下市882-7	延床面積	141.23㎡
構造・階数等	木造	建築年	H18
大分類	文化系施設	中分類	集会所
優先順位の方針	⑤地域の集会所であり、住民コミュニティ等には重要な施設である。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	管理及び改修修繕等を地域で実施（指定管理）。町補助により改修は1400千円（70%）の補助があるが、超過分は地域負担。		
基本的な方針	通常の維持管理	<input type="radio"/>	法定点検、故障箇所修繕など
	長寿命化	<input type="radio"/>	町補助により地域で実施
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	<input type="radio"/>	町：集会施設の集約化推進、現集会所の地元移管等の検討・実施 地域：集会所のあり方協議、改修・移管・廃止等の実施
	複合・集約等	<input type="radio"/>	
	民間委託・貸借売却	<input type="radio"/>	
その他	<input type="radio"/>		
基本的な考え方	人口減少のなか、地域で集会所のあり方の協議を促進し、改修・移管・廃止等の対策を促進。町は施設の集約化及び移管推進、地域拠点補助金の充実（廃止支援を含む）を検討・実施。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
通年コスト（R3）	地域拠点等整備事業補助金	5,000	全集会所分

(1) 施設概要等

No. 153

施設名称	平原地区移動通信用鉄塔施設	所管課	総務課	
所在地	平原235-2	延床面積	29.9㎡	
構造・階数等	鉄骨	建築年	H22	
大分類	その他	中分類		
優先順位の方針	⑤地域の携帯電話の通信のために必要な施設である。本来は民間携帯会社が整備するのが望ましい。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	携帯鉄塔の民間整備需要がなく、町が整備しNTTドコモに貸している。維持管理はドコモだが鉄塔の対応年数が経過したときの更新が課題。		
基本的な方針	通常の維持管理		
	長寿命化		
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止		
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
	その他	○	次回鉄塔建替時には町整備以外の事業方法も検討
基本的な考え方	NTTドコモに鉄塔を使える間は使用及び維持管理を行って頂き、鉄塔建替時には町整備以外の事業手法も検討・実施する		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費(千円)	備考
通年コスト(R3)	町負担なし(利用者負担)		

(1) 施設概要等

No. 154

施設名称	立石地区移動通信用鉄塔施設	所管課	総務課	
所在地	立石350-1	延床面積	24㎡	
構造・階数等	鉄骨	建築年	H22	
大分類	その他	中分類		
優先順位の方針	⑤地域の携帯電話の通信のために必要な施設である。本来は民間携帯会社が整備するのが望ましい。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	携帯鉄塔の民間整備需要がなく、町が整備しNTTドコモに貸している。維持管理はドコモだが鉄塔の対応年数が経過したときの更新が課題。		
基本的な方針	通常の維持管理		
	長寿命化		
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止		
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
	その他	○	次回鉄塔建替時には町整備以外の事業方法も検討
基本的な考え方	NTTドコモに鉄塔を使える間は使用及び維持管理を行って頂き、鉄塔建替時には町整備以外の事業手法も検討・実施する		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費(千円)	備考
通年コスト(R3)	町負担なし(使用者負担)		

(1) 施設概要等

No. 155

施設名称	西山地区移動通信用鉄塔施設	所管課	総務課	
所在地	西山550	延床面積	20.2㎡	
構造・階数等	鉄骨	建築年	H22	
大分類	その他	中分類		
優先順位の方針	⑤地域の携帯電話の通信のために必要な施設である。本来は民間携帯会社が整備するのが望ましい。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	携帯鉄塔の民間整備需要がなく、町が整備しNTTドコモに貸している。維持管理はドコモだが鉄塔の対応年数が経過したときの更新が課題。			
基本的な方針	通常の維持管理			
	長寿命化			
	大規模改修			
	耐震化			
	建替え			
	廃止			
	複合・集約等			
	民間委託・貸借売却			
	その他	○	次回鉄塔建替時には町整備以外の事業方法も検討	
基本的な考え方	NTTドコモに鉄塔を使える間は使用及び維持管理を行って頂き、鉄塔建替時には町整備以外の事業手法も検討・実施する			
計画期間	全期間			

(3) 対策費用

年度	内容	概算費(千円)	備考
通年コスト(R3)	町負担なし(使用者負担)		

(1) 施設概要等

No. 156

施設名称	才谷地区移動通信用鉄塔施設	所管課	総務課	
所在地	才谷483-2	延床面積	74㎡	
構造・階数等	鉄骨	建築年	H23	
大分類	その他	中分類		
優先順位の方針	⑤地域の携帯電話の通信のために必要な施設である。本来は民間携帯会社が整備するのが望ましい。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	携帯鉄塔の民間整備需要がなく、町が整備しKDDI (au) に貸している。維持管理はauだが鉄塔の対応年数が経過したときの更新が課題。		
基本的な方針	通常の維持管理		
	長寿命化		
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止		
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
	その他	○	次回鉄塔建替時には町整備以外の事業方法も検討
基本的な考え方	auに鉄塔を使える間は使用及び維持管理を行って頂き、鉄塔建替時には町整備以外の事業手法も検討・実施する		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費 (千円)	備考
通年コスト (R3)	町負担なし (使用者負担)		

下市町公共施設 個別施設計画

策定年 令和4年1月4日

(1) 施設概要等

No. 157-160

施設名称	下市町水道事業所	所管課	上下水道課
所在地	下市町大字阿知賀1153-1	延床面積	1,173㎡
構造・階数等	鉄筋コンクリート造2階建（車庫・倉庫・ポンプ棟等の付属施設あり）	建築年	平成12 （耐用年数50年）
大分類	上水道施設	中分類	上水道施設 157-160
優先順位の方針	水道庁舎であり、災害時の防災拠点及び避難所としても重要な施設であり、浄水・配水機能が停止すると下市町の広い範囲で断水に陥る。所管課としては最優先の施設である。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	ポンプ施設等が経年により故障する頻度が上がってきており、修繕する回数が増加してきている。現人口と比して施設の規模が大きい。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	長寿命化にもつなげる通常の維持管理を実施
	長寿命化	○	〃
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止		
	複合・集約等	○	県域水道一体化の推進
	民間委託・貸借売却		
	その他		
基本的な考え方	施設の運営に直ちに影響が生じる設備等の修繕を優先して実施すると共に、施設の維持管理に必要な他の修繕についても計画的に実施して長寿命化を図り、その中で県域水道一体化を推進する。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
R2	保守コスト	2,088	浄水機点検費、清掃費32、電費係数199、計測係数433、上下水道経費係数1,373
R2	運用コスト	10,619	光熱水費9684、通信費935
R2	修繕コスト	4,641	

下市町公共施設 個別施設計画

策定年 令和4年1月4日

(1) 施設概要等

No. 166
No. 168-169

施設名称	梨子堂・原谷上水道施設	所管課	上下水道課
所在地	梨子堂162他	延床面積	54.27㎡
構造・階数等	RC構造（梨子堂減圧槽・原谷減圧槽）		建築年
大分類	上水道施設	中分類	上水道施設 166. 168. 169
優先順位の方針	配水機能が停止した場合、梨子堂・原谷地区全域において断水が発生するので優先順位は上位の施設である。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	統合簡水事業により上水と統合済みだが、簡水時代のものを継続で使用している場合があるので、不具合が発生してもおかしくない		
基本的な方針	通常の維持管理	○	長寿命化にもつながる通常の維持管理を実施
	長寿命化	○	〃
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止		
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
	その他		
基本的な考え方	施設の運営に直ちに影響が生じる設備等の修繕を優先して実施すると共に、施設の維持管理に必要な他の修繕についても計画的に実施して、長寿命化を図る。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
R2	運用コスト	1,178	光熱水費1178
R2	修繕コスト	1,243	

(1) 施設概要等

No. 177-178

施設名称	栃原・平原上水道施設		所管課	上下水道課
所在地	平原515		延床面積	37.36㎡
構造・階数等	RC構造（平原配水池・平原ポンプ場）		建築年	
大分類	上水道施設		中分類	上水道施設 177.178
優先順位の方針	配水機能が停止した場合、栃原・平原地区全域において断水が発生するので優先順位は上位の施設である。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	統合簡水事業により上水と統合済みだが、簡水時代のものを継続で使用している場合があるので、不具合が発生してもおかしくない。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	長寿命化にもつながる通常の維持管理を実施
	長寿命化	○	〃
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止		
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
	その他		
基本的な考え方	施設の運営に直ちに影響が生じる設備等の修繕を優先して実施すると共に、施設の維持管理に必要な他の修繕についても計画的に実施して、長寿命化を図る。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
R2	運用コスト	1,254	光熱水費1254

下市町公共施設 個別施設計画

策定年 令和4年1月4日

(1) 施設概要等

No. 184-190

施設名称	広橋上水道施設	所管課	上下水道課
所在地	広橋1815-1他	延床面積	106.31㎡
構造・階数等	RC構造（配水池・ポンプ場施設）		建築年
大分類	上水道施設	中分類	上水道施設 184-190
優先順位の方針	配水機能が停止した場合、広橋地区全域において断水が発生するので優先順位は上位の施設である。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	統合簡水事業により上水と統合済みだが、簡水時代のものを継続で使用している場合があるので、不具合が発生してもおかしくない。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	長寿命化にもつなげる通常の維持管理を実施
	長寿命化	○	〃
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止		
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
	その他		
基本的な考え方	施設の運営に直ちに影響が生じる設備等の修繕を優先して実施すると共に、施設の維持管理に必要な他の修繕についても計画的に実施して、長寿命化を図る。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
R2	運用コスト	302	光熱水費302
R2	修繕コスト	1,287	

下市町公共施設 個別施設計画

策定年 令和4年1月4日

(1) 施設概要等

No. 191-196

施設名称	丹生上水道施設	所管課	上下水道課
所在地	丹生976	延床面積	167.87㎡
構造・階数等	RC構造（浄水場他）		建築年 H20
大分類	上水道施設	中分類	上水道施設 191-196
優先順位の方針	浄水・配水機能が停止した場合、丹生・長谷・谷・西山・貝原・黒木地区全域において断水が発生するので優先順位は上位の施設である。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	施設完成からまだ日が浅いが、膜ろ過の洗浄を年2回行わなければならない。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	長寿命化にもつながる通常の維持管理を実施
	長寿命化	○	〃
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止		
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
	その他		
基本的な考え方	施設の運営に直ちに影響が生じる設備等の修繕を優先して実施すると共に、施設の維持管理に必要な他の修繕についても計画的に実施して、長寿命化を図る。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
R2	保守コスト	565	光熱水費565
R2	修繕コスト	99	

下市町公共施設 個別施設計画

策定年 令和4年1月4日

(1) 施設概要等

No. 204-210

施設名称	町営住宅田中団地	所管課	建設課
所在地	大字下市2642番地	延床面積	1653.05㎡
構造・階数等	PC造・1階建て RC・PC造・1階建て 初66-現52-入居17	建築年	S40
大分類	公営住宅	中分類	水源地、低区配水場、ポンプ室、薬注室、配管室、砂洗場、浄水場、高区配水場
優先順位の方針	町として今後の利活用計画はなく、整備等を行う優先順位は低いものと考ええる。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	平成29年の崩土災害により団地全体の安全確保が困難となっており、移転に向けた交渉を現在行っている。移転も視野に入れながら、建物の維持管理に努める。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	現状の維持管理を実施
	長寿命化		
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	○	空室になっている部屋を棟毎に除却
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
	その他		
基本的な考え方	団地全体の安全確保が困難であることから、緑ヶ丘団地への移転が最重要課題であるため、本年度も引続き交渉を行う。 全戸（17戸）の移転が完了し、空室になり次第、計画期間の前倒しも視野に入れ、順次用途廃止を行う。		
計画期間	第1期 R2年度～R11年度		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
R2	団地内一部復旧工事	15,000	切土等による法面整形
R3	伸縮計修繕	1,023	
R3	敷地周辺整備費	1,000	側溝修繕等
R3～	住民移転者補助	1,578	移転費、給湯器及び空調機整備費

下市町公共施設 個別施設計画

策定年 令和4年1月4日

(1) 施設概要等

No. 211-214

施設名称	町営住宅蜻蛉団地	所管課	建設課	
所在地	大字下市2448番地	延床面積	1290.81㎡	
構造・階数等	RC造・4階建て 初20-現20-入居13		建築年	S52
大分類	公営住宅	中分類	調性水槽、自転車置き場、プロパン庫	
優先順位の方針	今後、新規入居募集を継続していくことから、所管課としては、最優先の施設である。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	通常の維持管理と共に、経年劣化等による改修（外壁・屋上、高架水槽等）が必要となっている。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	長寿命化にもつなげる維持管理の実施
	長寿命化	○	屋上、外壁改修、給水システム変更等
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止		
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
その他			
基本的な考え方	社会資本整備総合交付金等の補助金を活用し、財源等も勘案しながら計画的に事業を行い、機能向上を伴う長寿命化を図る。		
計画期間	第1期 R2年度～R11年度		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
R2～	保守コスト	3	消防設備点検業務
R2～	維持修繕コスト	5,000	町営住宅等11施設全体の維持費
R3	外壁等改修工事	23,880	長寿命化計画に基づく改修工事
R5～	給水システム（高架水槽等）改修	9,700	長寿命化計画に基づく改修工事

下市町公共施設 個別施設計画

策定年 令和4年1月4日

(1) 施設概要等

No. 215-218

施設名称	町営住宅小西団地	所管課	建設課	
所在地	大字阿知賀1081番地の2	延床面積	1429.75㎡	
構造・階数等	RC・4階建て 初24-現24-入居21	建築年	S51	
大分類	公営住宅	中分類	本戸、自転車置き場、プロパン庫	
優先順位の方針	今後、新規入居募集を継続していくことから、所管課としては、最優先の施設である。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	通常の維持管理と共に、経年劣化等による改修（外壁、高架水槽等）が必要となっている。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	長寿命化にも繋がる維持管理の実施
	長寿命化	○	外壁及び給水システム改修等
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止		
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
その他			
基本的な考え方	社会資本整備総合交付金等の補助金を活用し、財源等も勘案しながら計画的に事業を行い、機能向上を伴う長寿命化を図る。		
計画期間	第1期 R2年度～R11年度		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
R2～	保守コスト	3	消防設備点検業務
R2～	修繕コスト	5,000	町営住宅等11施設全体の維持費
R3	室内改修工事	1,300	入居募集に伴う改修費
R4～	外壁等改修工事	32,520	長寿命化計画に基づく改修工事
R6～	給水システム（高架水槽）改修	9,696	長寿命化計画に基づく改修工事

(1) 施設概要等

No. 219-223

施設名称	町営住宅青空団地	所管課	建設課	
所在地	大字善城132番地	延床面積	1312.1㎡	
構造・階数等	S造・4階建て 鉄骨 初16-現16-入居15	建築年	H7	
大分類	公営住宅	中分類	本体、物置、自転車置き場、プロパン庫、プロア機械室	
優先順位の方針	今後、新規入居募集を継続していくことから、所管課としては、最優先の施設である。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	通常の維持管理と共に、経年劣化等による改修（高架水槽等）が必要となっている。平成27年に外壁改修済。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	長寿命化にも繋がる維持管理を実施
	長寿命化	○	給水システム変更等
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止		
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
その他			
基本的な考え方	社会資本整備総合交付金等の補助金を活用し、財源等も勘案しながら計画的に事業を行い、機能向上を伴う長寿命化を図る。		
計画期間	第1期 R2年度～R11年度		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
R2～	保守コスト	3	消防設備点検業務
R2～	修繕コスト	5,000	町営住宅等11施設全体の維持費
R8～	給水システム（高架水槽等）改修	9,669	長寿命化計画に基づく改修工事

(1) 施設概要等

No. 225

施設名称	町営住宅大峯ブロック団地	所管課	建設課	
所在地	大字下市1124番地	延床面積	257.44㎡	
構造・階数等	CB造・1階建て RC 初8-現8-入居6	建築年	S37	
大分類	公営住宅	中分類	住宅	
優先順位の方針	本施設は、現状使用以外の利活用計画はなく、整備等を行う優先順位は低いものとする。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	簡易耐火平屋である本施設は、耐用年数が経過しており、老朽化も著しい。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	現状の維持管理を実施
	長寿命化		
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	○	棟単位で空室になれば、順次除却
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
その他			
基本的な考え方	耐用年数が経過し、老朽化も著しく、また、耐震性能の問題からも空室になり次第、順次用途廃止を行う。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費(千円)	備考
R2～	維持・修繕コスト	5,000	町営住宅等11施設全体の維持費
R9～	用途廃止(8戸)	12,880	棟単位で空室になれば、順次除却

下市町公共施設 個別施設計画

策定年 令和4年1月4日

(1) 施設概要等

No. 226

施設名称	町営住宅大峯団地	所管課	建設課
所在地	大字下市1124番地	延床面積	272.16㎡
構造・階数等	木造・1階建て 初11-現9-入居4	建築年	S36
大分類	公営住宅	中分類	住宅
優先順位の方針	本施設は、現状使用以外の利活用計画はなく、整備等を行う優先順位は低いものとする。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	木造平屋である本施設は、耐用年数が経過しており、老朽化も著しい。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	現状の維持管理を実施
	長寿命化		
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	○	棟単位で空室になれば、順次除却
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
その他			
基本的な考え方	耐用年数が経過し、老朽化も著しく、また、耐震性能の問題からも空室になり次第、順次用途廃止を行う。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費(千円)	備考
R2～	維持・修繕コスト	5,000	町営住宅等11施設全体の維持費
R7～	用途廃止(9戸)	10,872	棟単位で空室になれば、順次除却

下市町公共施設 個別施設計画

策定年 令和4年1月4日

(1) 施設概要等

No. 227-230

施設名称	町営住宅緑ヶ丘団地	所管課	建設課
所在地	大字阿知賀1311番地	延床面積	1416.15㎡
構造・階数等	PC造・1階建て 鉄筋コン造・PC造・1階建て 初45-現45-入居28	建築年	S37 (耐用年数30年)
大分類	公営住宅	中分類	住宅
優先順位の方針	田中団地入居者の移転先としても、重要な施設であり、所管課としては最優先の施設である。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	通常の維持管理と共に、経年劣化等による老朽化対策及び機能向上を伴った空室改修等が必要となっている。		
基本的な方針	通常の維持管理	<input type="radio"/>	現状の維持管理の実施
	長寿命化	<input type="radio"/>	機能向上を伴った空室の改修
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止		
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
その他			
基本的な考え方	田中団地移転候補地として、空室の整備（機能向上を伴う）を社会資本整備総合交付金等の国費をできる限り活用し、財源等も勘案しながら、進めていく。		
計画期間	第1期 R2年度～R11年度		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
R2	移転整備費	17,000	内部改修費（3戸）
R2～	維持・修繕コスト	5,000	町営住宅等11施設全体の維持費
R3～	移転整備費	17,000	内部改修費（3戸）

(1) 施設概要等

No. 231

施設名称	町営住宅東之町団地	所管課	建設課	
所在地	大字善城1089番地	延床面積	377.60㎡	
構造・階数等	木造・1階建て 初13-現12-入居4		建築年	S37
大分類	公営住宅	中分類	住宅	
優先順位の方針	本施設は、現状使用以外の利活用計画はなく、整備等を行う優先順位は低いものとする。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	木造平屋である本施設は、耐用年数が経過しており、老朽化も著しい。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	現状の維持管理の実施
	長寿命化		
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	○	棟単位で空室になれば、順次除却
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
基本的な考え方	耐用年数が経過し、老朽化も著しく、また、耐震性能の問題からも空室になり次第、順次用途廃止を行う。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費(千円)	備考
R2～	維持・修繕コスト	5,000	町営住宅等11施設全体の維持費
R3	用途廃止(3戸)	3,780	
R6～	用途廃止(9戸)	11,340	棟単位で空室になれば、順次除却

(1) 施設概要等

No. 232

施設名称	町営住宅阪屋団地	所管課	建設課	
所在地	大字善城260番地の1	延床面積	392.52㎡	
構造・階数等	木造・1階建て 初17-現13-入居2	建築年	S36	
大分類	公営住宅	中分類	住宅	
優先順位の方針	町としての利活用計画はなく、整備等を行う優先順位は低いものと考え る。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	木造平屋である本施設は、耐用年数が経過しており、老朽化も著しい。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	現状の維持管理を実施
	長寿命化		
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	○	棟単位で空室になれば、順次用途廃止
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
基本的な考え方	耐用年数が経過し、老朽化も著しく、また、耐震性能の問題からも空室に なり次第、順次用途廃止を行う。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費(千円)	備考
R2	一部除却	2,864	1棟2戸
R2～	修繕コスト	5,000	町営住宅等11施設全体の維持費
R5～	用途廃止(13戸)	15,704	棟単位で空室になれば、順次除却

(1) 施設概要等

No. 233

施設名称	町営住宅善城下団地	所管課	建設課
所在地	大字善城160番地	延床面積	141.9㎡
構造・階数等	木造・1階建 初5-現5-入居4	建築年	S35
大分類	公営住宅	中分類	住宅
優先順位の方針	本施設に対して、現状使用以外の利活用計画はなく、整備等を行う優先順位は低いものとする。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	木造平屋である本施設は、耐用年数が経過しており、老朽化も著しい。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	現状の維持管理を実施
	長寿命化		
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	○	棟単位で空室になれば、順次除却
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
その他			
基本的な考え方	耐用年数が経過し、老朽化も著しく、また、耐震性能の問題からも空室になり次第、順次用途廃止を行う。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費 (千円)	備考
R2～	維持・修繕コスト	5,000	町営住宅等11施設全体の維持費
R5～	用途廃止 (5戸)	5,660	棟単位で空室になれば、順次除却

(1) 施設概要等

No. 234

施設名称	町営住宅善城ブロック団地	所管課	建設課
所在地	大字善城160番地	延床面積	128.72㎡
構造・階数等	CB造・1階建て RC 初4-現4-入居3	建築年	S37
大分類	公営住宅	中分類	住宅
優先順位の方針	本施設は、現状使用以外の利活用計画はなく、整備等を行う優先順位は低いものとする。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	簡易耐火建物である本施設は、耐用年数が経過しており、老朽化も著しく、安全性・機能性等の対策が必要である。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	現状の維持管理を実施
	長寿命化		
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	○	棟単位で空室になれば、順次除却
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
	その他		
基本的な考え方	耐用年数が経過し、老朽化も著しく、また、耐震性能の問題からも空室になり次第、順次用途廃止を行う。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費 (千円)	備考
R2～	維持・修繕コスト	5,000	町営住宅等11施設全体の維持費
R5～	用途廃止 (4戸)	6,440	棟単位で空室になれば、順次除却

(1) 施設概要等

No. 235

施設名称	大峯住宅	所管課	建設課
所在地	大字下市1149番地の3	延床面積	50.3㎡
構造・階数等	木造・1階建て 初1-現1-入居1	建築年	S36
大分類	公営住宅	中分類	住宅
優先順位の方針	本施設は、現状使用以外の利活用計画はなく、整備等を行う優先順位は低いものとする。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	木造平屋である本施設は、耐用年数が経過しており、老朽化も著しい。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	現状の維持管理を実施
	長寿命化		
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	○	棟単位で空室になれば、用途廃止
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
その他			
基本的な考え方	耐用年数が経過し、老朽化も著しく、また、耐震性能の問題からも空室になり次第、順次用途廃止を行う。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費(千円)	備考
(通年コスト) R2～	修繕コスト	5,000	町営住宅等11施設全体の維持費
R5～	用途廃止	2,010	空室になり次第除却

(1) 施設概要等

No. 236

施設名称	今在家住宅	所管課	建設課
所在地	大字下市518番地の3	延床面積	79.47㎡
構造・階数等	木造・2階建て 初1-現1-入居1	建築年	S53
大分類	公営住宅	中分類	住宅
優先順位の方針	本施設は、現状使用以外の利活用計画はなく、整備等を行う優先順位は低いものとする。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	木造平屋である本施設は、耐用年数が経過しており、老朽化も著しい。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	現状の維持管理を実施
	長寿命化		
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	○	空室になり次第、用途廃止
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
その他			
基本的な考え方	耐用年数が経過し、また、耐震性能の問題からも空室になり次第、用途廃止を行う。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費(千円)	備考
(通年コスト) R2~	修繕コスト	5,000	町営住宅等11施設全体の維持費
R10	外壁改修	1,654	維持管理
R20~	用途廃止	3,180	但し、空室になり次第、用途廃止

(1) 施設概要等

No. 239

施設名称	下市警察署官舎跡	所管課	財務監理課	
所在地	下市508	延床面積	141.31㎡	
構造・階数等	木造	建築年	S13	
大分類	文化系施設 集会施設	中分類	集会所	
優先順位の方針	今在家区に無償で貸し付けているが、老朽化等により使用できなくなった際は廃止する方針のため、整備等を行う優先度は低いと考える。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	特になし		
基本的な方針	通常の維持管理		
	長寿命化		
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	○	老朽化等により使用不可となれば解体
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却	○	入居者等への売却を検討・実施
	その他		
基本的な考え方	老朽化等により使用できなくなった際は解体・撤去を行う		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費 (千円)	備考

(1) 施設概要等

No. 240-247

施設名称	才谷上水道施設	所管課	上下水道課
所在地	才谷84-2-2他	延床面積	103.67㎡
構造・階数等	RC構造（浄水場他）		建築年
大分類	上水道施設	中分類	上水道施設 240-247
優先順位の方針	施設の老朽化が著しく、修繕等は最優先の施設である。		

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	施設の老朽化が著しく、故障等が起これば断水に繋がる可能性が高い。		
基本的な方針	通常の維持管理	○	長寿命化にもつながる通常の維持管理を実施
	長寿命化	○	〃
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止		
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却		
	その他		
基本的な考え方	施設の運営に直ちに影響が生じる設備等の修繕を優先して実施すると共に、施設の維持管理に必要な他の修繕についても計画的に実施して、長寿命化を図る。		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費（千円）	備考
R2	運用コスト	260	光熱水費260
R2	修繕コスト		

下市町公共施設 個別施設計画

策定年 令和4年1月4日

(1) 施設概要等

No. 249-250

施設名称	下市たばこ商業組合跡	所管課	財務監理課	
所在地	下市3074-1	延床面積	65.58㎡	
構造・階数等	木造・軽量鉄骨造 平屋建て 非木造・木造	建築年	S28.H13	
大分類	その他	中分類	事務所	
優先順位の方針	奈良県線下補償対策組合に有償で貸し付けているが、老朽化等により使用できなくなった際は廃止する方針のため、整備等を行う優先度は低いと考える。			

(2) 基本的な方針等

管理上の課題	特になし		
基本的な方針	通常の維持管理		
	長寿命化		
	大規模改修		
	耐震化		
	建替え		
	廃止	○	老朽化等により使用不可となれば解体
	複合・集約等		
	民間委託・貸借売却	○	民間委託・貸借売却を検討・実施
	その他		
基本的な考え方	老朽化等により使用できなくなった際は解体・撤去を行う		
計画期間	全期間		

(3) 対策費用

年度	内容	概算費(千円)	備考
R3	貸付収入	576	48千円×12月