

下市町アメニティセンターに関するサウンディング型市場調査実施要領  
(随時募集)

令和3年 5月 19日

下市町長 杵本 龍昭

### 1. 調査の目的

下市町では平成6年に竣工し、平成28年から休館している下市町アメニティセンターについて、民間事業者の皆さまと対話し、市場性の有無や活用案などのノウハウ等を伺い、利活用のあり方及び事業者の選定方法等について検討することを目的とします。

### 2. 対象用地・施設の概要

所在地	奈良県吉野郡下市町大字下市 580 番地
土地・延床面積	敷地面積：施設（駐車場含む） 364.8 m <sup>2</sup> 、駐車場 66.3 m <sup>2</sup> 床面積：227.5 m <sup>2</sup> （1階 84 m <sup>2</sup> 、2階 73.5 m <sup>2</sup> 、3階 56 m <sup>2</sup> 、P H14 m <sup>2</sup> ）
既存建物の概要	構造：鉄骨造 階数：3階建て（P H階を除く） 延床面積：227.5 m <sup>2</sup> 竣工年度：平成6年 占用設備：ダム放流警報サイレン、吉野川監視カメラ等
土地建物の権利状況	下市町が所有
都市計画等による制限	市街化区域 近隣商業地域 建ぺい率：80% 容積率：200%
現況	平成6年度に新築竣工し、平成27年度まで観光施設（地場産業振興、特産品紹介、観光案内等）として使用するが、平成28年度以降は休館となる。
その他	国道309号線沿い吉野川のほとり下市町の玄関口に位置しており、近鉄下市口駅から約0.6km、施設前に奈良交通バス停「千石橋南詰」あり。 国道309号線は黒滝村・天川村へのアクセス道路であり年間約80万人の来訪者が通行している。

### 3. スケジュール

実施要領の公表	令和3年 5月 19日 (水)
現地見学会・説明会の参加申込	随時受付
現地見学会・説明会の開催	日程調整の上、随時開催
質問書提出	随時受付
質疑回答	随時回答
サウンディング参加申込	随時申込
サウンディングの実施	日程調整の上、随時開催
実施結果概要の公表	随時公表

※サウンディング型市場調査は一定期間、随時募集で実施します

### 4. サウンディングの内容

#### (1) サウンディングの対象者

下市町アムニティセンターの利活用を行う事業の実施主体となる意向を有する事業者。ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、国または地方公共団体からそれぞれの規定による入札参加停止措置を受けている者
- ③ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は下市町暴力団排除条例（平成24年下市町条例第1号）の規定より制限されている者
- ⑤ 町税を滞納している者
- ⑥ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

#### (2) サウンディングの項目

主に以下の項目について、ご回答いただける範囲で、ご意見、ご提案をお聞かせ下さい。

- ・下市町アムニティセンター（駐車場含む）の利活用方法、事業方式に関する提案
- ・事業実施にあたって下市町に期待する支援や配慮してほしい事項
- ・その他 自由提案

### 5. サウンディングの手続き

#### (1) 現地見学会・説明会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を日程調整の上、随時開催します。

参加を希望される方は、下記申込先へ、参加者の氏名、所属企業部署名（又は所属団体名）、電話番号を明記の上、電子メールにて御連絡ください。なお、件名には【下市町アムニティセンタ

一現地見学会参加申込】としてください。

① 申込受付期間

随時受付

② 申込先

「8. 問い合わせ先」のとおり

③ 見学会開催日時

日程調整の上、随時開催

④ 会場

奈良県吉野郡下市町大字下市 580 番地 下市町アメニティセンター

(2) 質疑の受付

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加にあたり、不明な点など質疑を受け付けます。質問書（様式1）を下記申込先へ、参加者の氏名、所属企業部署名（又は所属団体名）、電話番号を明記の上、原本ファイル形式のまま電子メールにて御提出ください。なお、件名は【下市町アメニティセンター質問書送付】としてください。

① 申込受付期間

随時受付

② 申込先

「8. 問い合わせ先」のとおり

③ 質疑回答

随時回答

(3) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、エントリーシート（様式2）に必要事項を記入し、件名を【下市町アメニティセンターサウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。

① 申込受付期間

随時申込

② 申込先

「8. 問い合わせ先」のとおり

③ 提案書等の提出

エントリーシート（様式2）にはサウンディング項目についての意見・考え等を記載する提案書も含まれますので併せて電子メールにて御提出ください。

その他、必要に応じて、補足資料（イメージパース、配置図等）も御提出ください。

(4) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

#### (5) サウンディングの実施

##### ① 実施期間

日程調整の上、随時開催

##### ② 所要時間

1事業者 1時間程度

##### ③ 場所

下市町役場会議室（状況によりリモートで行う場合あり）

##### ④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計5部御持参ください。

#### (6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の随時公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

## 6. 留意事項

#### (1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における優位性を持つものではありませんが、ご提案いただいた内容が町の利活用方針や公募条件等に反映される可能性があります。

#### (2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

#### (3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

## 7. 様式・参考資料

様式1 質問書

様式2 エントリーシート（提案書含む）

参考資料1 下市町アムニティセンターの概要

## 8. 問い合わせ先

下市町役場 総務課 ファシリティマネジメント係 担当：松原・辻

〒638-8510 奈良県吉野郡下市町大字下市 1960 番地

TEL：0747-52-0001（直通）

FAX：0747-54-5055

メール：[soumu@town.shimoichi.nara.jp](mailto:soumu@town.shimoichi.nara.jp)

メール送信後は、必ず下市町役場総務課宛てに電話をし、受信確認を行って下さい。