

下市町公告 第13号

町有地売扱一般競争入札公告書

町有地の売扱いについて、次のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。）第167条の6第1項の規定により公告します。

令和7年12月1日

下市町長 仲嶋 久雄

第1 入札に付する物件の概要

物 件 番 号	令和7年度 下財監（普財）第1号			
所 在 地	奈良県吉野郡下市町大字長谷 22番3			
地 目	公 簿 面 積	最 低 入 札 価 格	入 札 保 証 金	開 札 日 時
宅地	117.91 m ²	710,000 円	35,500 円	令和8年1月14日 午前10時00分

※ 最低入札価格とは、あらかじめ下市町が定めた最低売扱価格をいう。

第2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 令和7年12月1日(月)時点で、本町に住民登録されている者（法人の場合は、本町内に本社（本店）、又は営業所等を有する者）
- (2) 入札物件の買い受けについて一定の資格、その他の条件を必要とする場合は、これらの資格などを有する者
- (3) 次のいずれにも該当しない者
 - ① 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者（成年被後見人、被保佐人、被補助人及び未成年者）及び破産者で復権を得ない者
 - ② 施行令第167条の4第2項各号に該当し、その事実があった日から2年を経過しない者
 - ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。）第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）
 - ④ 暴対法第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）
 - ⑤ 暴力団及び暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者
 - ⑥ 当該物件を暴力団の事務所、公の秩序又は善良な風俗に反するもの、社会通念上不適切と認められるもの、その他これに類するものの用に供しようとする者
 - ⑦ 自己又は自社の経営に暴力団又は暴力団員が実質的に関与している者
 - ⑧ 自己、自社又は第三者の不正の利益を図る目的若しくは第三者に損害を加える目的をもって暴力団又は暴力団員を利用等している者

- ⑨ 暴力団又は暴力団員に対し資金等を提供し、又は便宜を供与する等直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している者
 - ⑩ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるような関係を有している者
 - ⑪ 暴力団又は暴力団員であることを知りながら、これを不当に利用している者
 - ⑫ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）
第 5 条第 1 項の規定による観察処分を受けた団体及び当該団体の役員又は構成員となっている者
- (5) 本入札にかかる入札公告、町有地売払案内書、町有地売買契約書等に規定の内容を承諾し、遵守する者

第3 入札参加資格の確認等

町有地売払案内書及び本件入札の諸規定に則り、申込を行うこと。

- (1) 申込用紙の配布
 - 令和 7 年 12 月 1 日（月）から令和 7 年 12 月 23 日（火）まで
 - ① 下市町役場本庁舎 1 階 財務監理課（町有地等売払係）及び下市町丹生支所で配布
 - ② 下市町公式ホームページよりダウンロード
- ※ ただし、①は期間中の国民の祝日に関する法律（昭和 23 年法律第 178 号）に規定する休日（以下「国民の休日」という。）及び土・日曜日を除く午前 9 時から午後 5 時まで。
- (2) 申込受付期間
 - 令和 7 年 12 月 1 日（月）から令和 7 年 12 月 23 日（火）必着
 - 原則として申込者本人が下記まで持参し、直接提出してください。
下市町大字下市 1960 番地 下市町役場 財務監理課（町有地等売払係）

第4 入札保証金に関する事項

- (1) 入札書提出までに下記口座に納付すること。
 - 南都銀行 下市支店 普通 81092
(名義人) 下市町会計管理者（モイチヨウカイケイソリヤ）
- (2) 納付にかかる振込手数料は申込者負担とする。
- (3) 入札書提出時に、入札保証金領収書又は振込伝票の提出を要する。

第5 入札に関する事項

- ①町の指定様式「入札書（第 1 号様式）」（必要事項を記載、押印（実印）したもの）
- ②入札保証金領収書又は振込伝票
を「町指定入札専用封筒」に入れ、下記のとおり郵送（簡易書留）すること。
- 令和 8 年 1 月 5 日（月）から令和 8 年 1 月 13 日（火）午後 5 時必着
- 〒638-8510 奈良県吉野郡下市町大字下市 1960 番地
下市町役場 財務監理課 町有地等売払係
- 封筒のとじしろにも押印（実印）をすること。

第6 開札に関する事項

- 令和 8 年 1 月 14 日（水）午前 10 時 00 分
- 下市町役場本庁舎 1 階 第 3 会議室

第7 入札の無効

この公告に示した競争入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札、虚偽の申請を行った者の入札又はその他関係法令・条件に違反した者の入札は無効とする。

第8 その他必要な事項

(1) 本入札についての詳細

別添「町有地売払案内書」記載のとおり

(2) 本公告に関する問い合わせ先（国民の休日、土・日曜日を除く）

●〒638-8510 奈良県吉野郡下市町大字下市 1960 番地

下市町役場 財務監理課 町有地等売払係

TEL 0747-52-0001 FAX 0747-52-7155

MAIL zaisei@town.shimoichi.nara.jp